

Commune de
Saint-Quentin-la-Poterie

Révision allégée n°1 du PLU
Projet de création d'une
activité d'accrobranche

- 3.1.1 -

Pièces graphiques - plans de zonage

Echelle - 1:2 000

Date d'établissement : 25/10/2018

Prescription par D.C.M. du 06/07/2017
Approbation par D.C.M. du 01/03/2018

Avec le concours de :

**Mairie de
Saint-Quentin-la-
Poterie**

Place de la Mairie
30700 St-Quentin-la-Poterie
Tel.04.66.22.15.71
Fax.04.66.22.46.06

**Urba.pro
Urbanisme et projets**

15 rue Jules Vallès
Résidence le Saint-Marc
34200 Sète
Tel.04.67.53.73.45
Fax.04.67.58.37.31
urba.pro@groupelemo.fr

Destination des sols

- Limite de zone
- Zones urbaines (U)
- Zone urbaine de densité faible
- Zones agricoles (A)
- Zone agricole
- Zones naturelles et forestières (N)
- Zone naturelle et forestière
- Zone naturelle touristique et de loisirs

Prescriptions

- Espace boisé classé
- Marges de recul de S.R.D.
- Protection du patrimoine pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du code de l'urbanisme)

Informations

- Zone soumise au droit de préemption urbain

Références cadastrales

- Bâtiment
- Limite de parcelle
- Limite de commune

Tableau des éléments du patrimoine à protéger en application
de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Référence	Désignation
15	Pouzarenque (Noria et puits à roue)
16	Protection d'un muret en pierres au chemin de la Croix

Tableau de désignations des zones et secteurs

Zone	Désignation
Uv	Zone urbaine du centre ancien historique
Ua	Zone urbaine ancienne ou récente dense
Ub	Zone de mixité urbaine (habitat, services, commerces) – densité moyenne
Uba	Zone de mixité urbaine (habitat, services, commerces) – densité moyenne : secteur avec assainissement autonome
Uca	Zone de mixité urbaine (habitat, services, commerces) – densité faible : secteur avec assainissement autonome
Ue	Zone urbaine réservée aux activités multiples (industrie, artisanales, commerces, services...)
Ues	Zone urbaine réservée aux activités multiples (industrie, artisanales, commerces, services...): secteur avec assainissement autonome
Ues	Zone urbaine réservée aux activités multiples (industrie, artisanales, commerces, services...): secteur destiné à la réalisation d'équipements et d'activités liés à la santé
Ui	Zone bâtie située en zone inondable soumise à un aléa élevé
Uia	Zone bâtie située en zone inondable soumise à un aléa élevé : secteur avec assainissement autonome
2AU1	Zone à urbaniser comportant des orientations d'aménagement et de programmation
2AU2	Zone à urbaniser comportant des orientations d'aménagement et de programmation
2AU3	Zone à urbaniser comportant des orientations d'aménagement et de programmation
2AU4	Zone à urbaniser comportant des orientations d'aménagement et de programmation
2AU5	Zone à urbaniser comportant des orientations d'aménagement et de programmation
2AU6	Zone à urbaniser comportant des orientations d'aménagement et de programmation
3AU	Zone à urbaniser réservée aux activités touristiques
A	Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique du sol ou du sous-sol
Ap	Zone agricole protégée en raison d'une forte valeur patrimoniale
N	Zone naturelle et forestière à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels et des paysages
Nia	Zone naturelle de loisir de facrobranche
Nii	Zone naturelle de loisir - installation
Nip	Zone naturelle de loisir - parking
Np	Zone naturelle protégée en raison d'une forte valeur patrimoniale
Ns	Zone naturelle réservée à la réalisation d'équipements sportifs

